

UCHWAŁA NR 142/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWODWORSKIEGO
z dnia 11 grudnia 2019r.

w sprawie uzgodnienia szczegółowych warunków sprzedaży na rzecz Pana xxxxxxxxxxxxxxxx i Pani xxxxxxxxxxxxxxxx, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonania Uchwały Nr IX/57/2019 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 19 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe warunki sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana xxxxxxxxxxxxxxxx i Pani xxxxxxxxxxxxxxxx nieruchomości położonej w obrębie 0003 – Budy Siennickie, gm. Nasielsk, oznaczonej nr 78/9 o pow. 0,0362 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtusku księga wieczysta KW Nr OS1U/00045551/0, o treści jak w protokole uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu Starosta /-/ Krzysztof Kapusta
2. Wicestarosta /-/ Paweł Calak
3. Członek /-/Radosław Kasiak
4. Członek /-/Monika Nojbert
5. Członek /-/ Jan Serwatka

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

sporządzony w dniu 11.12.2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 b pomiędzy:

I. POWIATEM NOWODWORSKIM, w imieniu którego występuje dwóch członków
Zarządu Powiatu:

1. Pan Krzysztof Kapusta – Starosta Powiatu Nowodworskiego,
2. Pan Paweł Calak – Wicestarosta Powiatu Nowodworskiego

zwanym dalej „SPRZEDAJĄCYM”

a

II. Panem xxxxxxxxxxxxxx i Panią xxxxxxxxxxxxxx, zam. Budy Siennickie xx, 05 – 190
Nasielsk

zwanymi dalej „NABYWCA”

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt
6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.
2204 z późn. zm.)

§ 1. 1. Sprzedający oświadcza, że Powiat Nowodworski jest właścicielem nieruchomości
położonej w obrębie 0003 – Budy Siennickie, gm. Nasielsk, oznaczonej nr 78/9 o pow. 0,0362
ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtusku księga wieczysta
KW Nr OS1U/00045551/0.

Nieruchomość wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Rada Powiatu
Nowodworskiego uchwałą Nr IX/57/2019 z dn. 19 września 2019 r. wyraziła zgodę
na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana xxxxx i Pani
xxxxxxxxxxxxx, na poprawę warunków posiadanej przez nich nieruchomości.

2. Nabywcy oświadcniają, że stan nieruchomości, zarówno prawny jak i faktyczny jest
im znany.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w Budach
Siennickich ozn. nr dz. 78/9 o pow. 0,0362 ha.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Nasielsk zostało przyjęte Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dn. 10.11.2010 r. Według ww. studium dz. nr 78/9 znajduje się w strefie C – rolnej, na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa. Cenę dz. nr 78/9 ustalono na kwotę 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

W ww. kwocie uwzględniono wartość nieruchomości, koszty sporządzenia mapy podziałowej i koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

2. Zapłata ceny w łącznej kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) nastąpi jednorazowo, najpóźniej 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego, na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach Oddział Czosnów Nr 21 8009 1046 0019 8904 2002 0003.

§ 4. 1. Akt notarialny zostanie podpisany w Kancelarii Notarialnej w Nowym Dworze Mazowieckim.

2. Sprzedający zobowiązany jest zawiadomić Nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu.

3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych pokrywają Nabywcy.

§ 5. Protokół niniejszy został sporządzony w 4 egzemplarzach, dwa dla Sprzedającego i po jednym dla Nabywców oraz Kancelarii Notarialnej.

Podpisy:

Sprzedający:

/-/ Krzysztof Kapusta (Starosta)

/-/ Paweł Calak (Wicestarosta)

Nabywca:

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx

Pani xxxxxxxxxxxxxxxx