

BR. 0025. 21. 2011

UCHWAŁA NR 21/2011.....
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 28 lutego 2011r.

w sprawie: minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1988r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2005r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXXV/197/2005 z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nowodworskiego – Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych będących własnością Powiatu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje się do stosowania stawki czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach powiatu w wysokości ustalonej przez Radę Gminy na dany rok, na terenie której lokal się znajduje.

§ 3

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Do stawek czynszu o którym mowa w ust. 1 dolicza się VAT w wysokości 23 %.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikom jednostek i instytucji powiatowych zarządzających daną nieruchomością.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr 162/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 15 września 2005r. w sprawie: minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Nowodworskiego oraz Uchwała Nr 173/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 23 listopada 2005r. zmieniająca uchwałę Nr 162/2005 z dnia 15 września 2005r. w sprawie: minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale

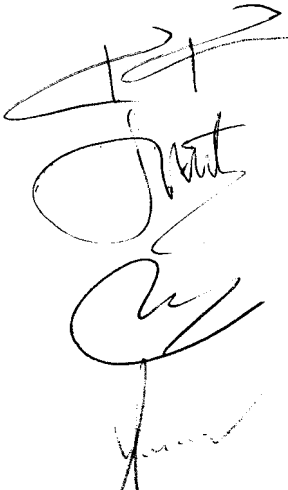
mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała wymaga podania do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej Starostwa.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta



Pogon 2

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 211/2011
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 28 lutego 2011 r.

MINIMALNE STAWKI BAZOWE CZYNSZU NAJMU

za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawka za 1 m ²
1	Za lokale wynajmowane w budynkach wyposażonych w instalację elektryczną, c.o., wod - kan	14,00
2	Za lokale wynajmowane w budynkach wyposażonych w instalację elektryczną i jedno urządzenie techniczne (c.o., wod – kan)	12,00
3	Za lokale bez urządzeń technicznych z wyjątkiem instalacji elektrycznych	10,00
4	Za lokale wynajmowane na cele: <ul style="list-style-type: none"> • usług rzemieślniczych dla ludności, • magazynowe, • gastronomiczne (bary, jadłodajnie) 	8,00
5	Za lokale na cele : <ul style="list-style-type: none"> • opieki zdrowotnej • instytucji obsługi rolnictwa 	9,00
6	Za lokale, niezależne od standardu, wynajmowane na cele: <ul style="list-style-type: none"> • oświatowo – kulturalne, • pomocy społecznej, socjalne, opiekuńcze, • organizacjom społecznym do działalności statutowej, • organizacjom poza rządowym działającym na rzecz osób niepełnosprawnych 	5,50
7	Za wynajem garaży dla samochodów	7,50
8	Stawki bazowe obniża się: <ul style="list-style-type: none"> a) za lokale położone na strychach i w suterrenach b) za lokale w budynkach, w których ze względów techniczno – ekonomicznych, remont i modernizacja jest nieuzasadniona (likwidacja w ciągu kilku lat) c) za lokale w kondygnacji podziemnej 	20 % 30 % 40 %
9	Obniżenie stawki bazowej czynszu może nastąpić z tytułu jednego czynnika wymienionego w pkt 8 a, b, c	

jm

10	W stosunku do najmu lokali między jednostkami organizacyjnymi Powiatu nie pobiera się czynszu dzierżawnego.
11	Stawki w/w nie obejmują należności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c. o., wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz podatków i opłat administracyjnych przypadających na wynajmowany lokal użytkowy oraz podatku VAT. Należności te najemca zobowiązany jest regulować niezależnie od opłat, o których mowa w pkt 1-6.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 21.../2011
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 28 lutego 2011r.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² nieruchomości gruntowych

L.p.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ	Minimalne stawki czynszu w stosunku miesięcznym za 1 m ² w złoty
1	Place składowe, zaplecze budowy, drogi dojazdowe do nich	2,20
2	Parkingi	2,00
3	Obiekty gospodarcze, magazyny	2,10
4	Zakłady produkcyjne i warsztaty remontowo – usługowe: <ul style="list-style-type: none">• do 500 m² powierzchni,• od 500 m² do 1 000 m² powierzchni,• powyżej 1 000 m² powierzchni	2,40 2,20 1,80
5	Punkty usługowe dla ludności	1,70
6	Obiekty handlowe, pawilony, kioski, stragany, kiermasze	4,20
7	Imprezy widowiskowe i rozrywkowe oraz sportowe	3,00
8	Ogródki działkowe	1,10
9	Boksy garażowe	4,20
10	Reklamy (za 1 m ² powierzchni reklamy)	121,00
11	Inne cele	1,70

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta

[Signature]