

UCHWAŁA Nr .....<sup>91</sup>..... /2011

ZARZĄDU POWIATU NOWODWORSKIEGO

z dnia 7 września 2011 roku

w sprawie: ustalenia warunków przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0004-Brody, gm. Pomiechówek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) w związku z uchwałą Nr XLI/273/2010 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego -

*Zarząd Powiatu uchwala co następuje:*

§ 1

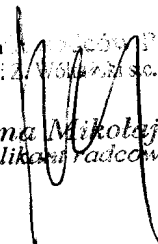
Ustala się warunki przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości – położonej w obrębie 0004- Brody, gm. Pomiechówek oznaczonej nr działki ewid. 404/1 o pow. 0,3322 ha , stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego – w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
mgr Krzysztof Kapusta

Kancelaria Powiatu Nowodworskiego  
J. Nieścior 1, 2, Wólka Wąska s.c. w Pułtaku

  
Irena Mikolejska  
aplikant radcowski



**Warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek ozn. nr działki 404/1 o pow. 0,3322 ha .**

## **I . Określenie przedmiotu zbycia :**

### **1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi działka niezabudowana nr 404/1 o pow. 0,3322 ha, położona w Brodach, gm. Pomiechówek przy ulicy Ogrodniczej. Działka posiada kształt zwartej wielokąta. Jest usytuowana na wysokim brzegu jeziora Macharzeniec i sąsiaduje bezpośrednio z ogrodzoną działką nr 404/2 zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, stacją trafo i terenami niezabudowanymi.

Dalsze sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi, działki niezabudowane oraz Księża Góra i tereny nadrzeczne rzeki Wkry. Dostęp do nieruchomości zapewnia twarda droga publiczna.

Nieruchomość wyposażona jest w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości :**

*Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek, dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość – już nie obowiązuje.*

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek została uchwalona przez Radę Gminy Pomiechówek w dniu 27 października 2010r. Uchwałą Rady Gminy Pomiechówek nr LIII/305/10.*

*Według studium działka o nr ewid. 404/1 położona we wsi Brody, gm. Pomiechówek położona jest na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – symbol 04.04.U1.*

## **II. Forma zbycia nieruchomości :**

Rokowania na sprzedaż nieruchomości.

Zastosowano procedurę rokowań ponieważ zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne, nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

- I przetarg w dniu 17.11.2010r.

- II przetarg w dniu 03.06.2011r.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa w § 4 regulaminu.

1. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
  - a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 26 ust. 3,
  - b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
  - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
2. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
  - a) nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów o których mowa w § 26 ust. 3 ,
  - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.
3. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
4. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zwartych w pisemnym zgłoszeniu.

### **III. Cena wywoławcza nieruchomości :**

1 .CENA WYWOŁAWCZA – ..... zł ( *słownie* : ..... ) .

2. *Zaliczkę w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest ..... zł*

### **IV. Nieruchomość objęta rokowaniami nie jest obciążona ani też nie posiada innych zobowiązań .**

### **V. Termin i miejsce rokowań :**

Rokowania na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w dniu .....**2011r.** o godz. .... w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej 10.

### **VI. Warunki przystąpienia do rokowań :**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia .....**2011r.** do godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Mazowiecka 10, sekretariat.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„ Rokowania .....2011r. - działka nr 404/1 Brody, gm. Pomiechówek ”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny złożyć dowody potwierdzające wpłacenia zaliczki - do dnia .....2011r.**

Zaliczkę w kwocie ..... zł należy wpłacić na konto nr **78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk w terminie do dnia .....2011r.

Za termin przyjmuje się datę wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.

Wpłata zaliczki upoważnia do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego .

## **VII Wybór oferenta :**

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji ds. rokowań dokumentów potwierdzających, tożsamość i dowód wpłaty zaliczki .

## **VIII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:**

1. Starosta Nowodworski w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonych rokowań.
3. Cena uzyskana w rokowaniach ( pomniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę ) podlega zapłacie w całości – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w

- zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
  6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 27 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B, tel. (0-22) 765-32-54.

#### **IX. Sposób ogłoszenia rokowań:**

1. Rokowania ogłoszone są poprzez:

- a) wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Pomiechówek
- b) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl)
- c) zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**X. Uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań. Organizator ma prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości. W informacji należy podać przyczynę odwołania rokowań.**

**STAROSTA**  
  
mgr Krzysztof Kapusta