

UCHWAŁA NR 136/2011

Zarządu Powiatu Nowodworskiego

z dnia 7 grudnia 2011r.

BR.0025.136.2011

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości
na lata 2012-2015**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1988r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Nowodworskiego na lata 2012-2015, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta



Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowodworskiego na lata 2012-2015

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości

1. Zasób nieruchomości powiatu nowodworskiego

Na dzień 31.10.2011 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni **19,4321 ha** w tym:

- **9,3620 ha** gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu
- **10,0700 ha** gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 31.10.2011 roku **2,6940 ha** gruntów stanowiących własność powiatu nowodworskiego pozostaje w użytkowaniu wieczystym

II. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości powiat nowodworskiego

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w drodze darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu nowodworskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, ilość nieruchomości będących we władaniu powiatu nowodworskiego będzie się zwiększała - co wynika z regulacji stanów prawnych dróg powiatowych.

Na dzień dzisiejszy brak jest możliwości ostatecznego określenia powierzchni nieruchomości drogowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatu nowodworskiego co wynika z ciągłego i długotrwałego procesu regulacji stanów prawnych.

Na dzień 31.10.2011 r. Powiat Nowodworski stał się właścicielem działek drogowych:

- na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych – 447 działek ewidencyjnych o powierzchni ogólnej 42 042 ha
- na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – 37 działek o powierzchni ogólnej 0,5210 ha
- na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. przepisy wprowadzające ustawy regulujące administrację publiczną – 72 działek o powierzchni ogólnej 21,5755 ha

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W roku 2012 planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 75 000,00 zł w tym:

- a) Zakup usług geodezyjnych (podziały geodezyjne, mapy do celów prawnych) – 30 000 zł
- b) Koszty związane z ujawnianiem własności powiatu nowodworskiego w księgach wieczystych – 30 000 zł
- c) Ogłoszenia prasowe o sprzedaży wynajmie nieruchomości – 5 000 zł
- d) Koszty sporządzenia operatów szacunkowych dla potrzeb sprzedaży nieruchomości – 10 000 zł

W latach 2013-2014 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem powiatu nowodworskiego na poziomie jak w 2012 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.

Powiat nowodworski z tytułu opłat za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości oddane w trwały zarząd planuje w 2012 roku osiągnąć dochody w wysokości **ok. 81 464,64 zł.**

Dochody uzyskane w latach 2013-2014 uzyskane z tego tytułu mogą ulec zmianie w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 3 działek o powierzchni 2,6940 ha.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność powiatu nowodworskiego

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność powiatu nowodworskiego.

III. Program zagospodarowania nieruchomości powiatu nowodworskiego

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa [zł]	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	ul. Thommee, ul. Forteczna 6 Nowy Dwór Mazowiecki	11/4, 11/21, 11/22 - 0.2640 ha	<i>Prawo własności:</i> 2 560 108 <i>Prawo użytkowania wieczystego:</i> 1 548 865	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Wartość prawa użytkowania wieczystego została określona na dzień 2 września 2010r. <i>Przewiduje się udzielenie bonifikaty 50 % z tytułu objęcia nieruchomości ochroną konserwatorską</i>
2	ul. Warszawska 6 Nowy Dwór Mazowiecki	86 – 0.1286 ha	1 404 000	Przetarg nieograniczony	Szkoła Podstawowa Specjalna
3	ul. Bohaterów Modlina 40	100 -0.0226	813 000	Przetarg nieograniczony	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
4	ul. Chemików Nowy Dwór Mazowiecki	36/2, 36/4, 36/6,36/8 – 0.7718 ha	Wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie określona po wykonaniu podziału geodezyjnego działek	Przetarg nieograniczony	Sprzedaży będzie podlegała część gruntów położona we wschodniej części nieruchomości o powierzchni około 0,32 ha

W odniesieniu do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Przedstawiony plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań.

Nie przewiduje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę – ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanego podmiotu.

Nie wyklucza się zmiany nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w zależności od zmiany sytuacji finansowej powiatu nowodworskiego lub podjęciu przez Radę Powiatu decyzji związanych z realizacją inwestycji.

Decyzja o sprzedaży nieruchomości następowała będzie przy akceptacji Rady Powiatu Nowodworskiego.

SEKRETA POWIATOWY
Wojciech Łęgowski

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta