

UCHWAŁA Nr ..181/2012..  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia .....14 marca 2012r.

BR 0025.181.2012

*w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 27 Polesie Stare, gm. Leoncin, oznaczonej numerem działki 77/1 o pow.0,0872 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) w związku z uchwałą Nr X/74/2011 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 3 października 2011r. w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

**§ 1**

Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości – *położonej w obrębie 27 Stare Polesie, gm. Leoncin, oznaczonej numerem działki 77/1 o pow. 0,0872 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.*

– w brzmieniu załącznika do uchwały.

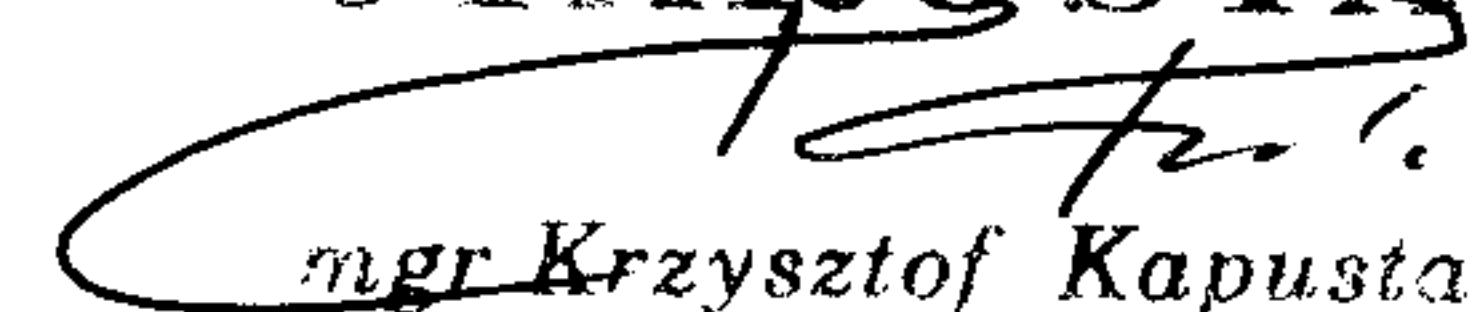
**§ 2**

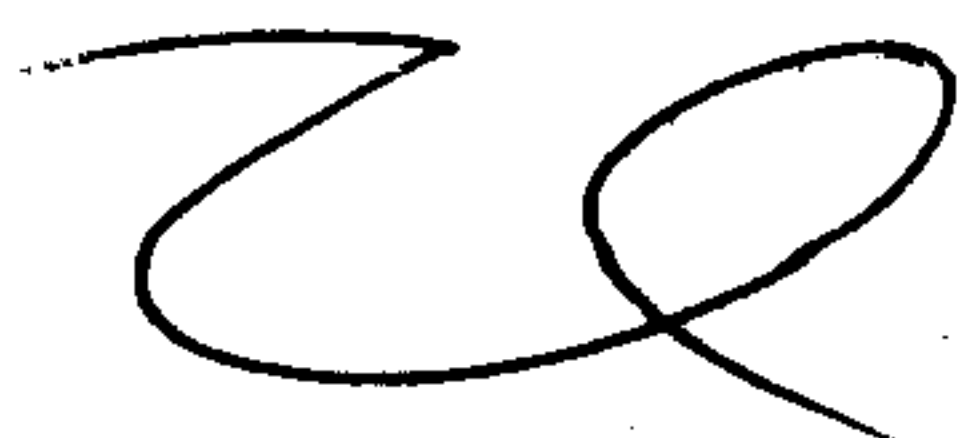
Traci moc Uchwała Nr 132/2011 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 listopada 2011r.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

  
mgr Krzysztof Kapusta





**Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 27 Stare Polesie, gm. Leoncin, oznaczonej numerem działki 77/1 o pow. 0,0872 ha.**

**I. Określenie przedmiotu zbycia:**

1. Oznaczenie nieruchomości:

**Obręb 27 Stare Polesie, gm. Leoncin, działka nr 77/1 o pow. 0,0872 ha .**

**Księga Wieczysta Nr WAIN/00072025/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 398/C/10 z dnia 09.09.2010r. Wojewody Mazowieckiego.**

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 77/1 o pow. 0,0872 ha jest niezabudowana, leży w środkowej części wsi Stare Polesie. Została wydzielona z działki nr 77, stanowiącej publiczną drogę powiatową. Dawnej na przedmiotowym terenie istniała pętla autobusowa. Na działce nadal znajduje się jezdnia asfaltowa.

Nad wschodnim skrajem działki rozpięta jest napowietrzna linia energetyczna SN, a nad południowym – napowietrzna linia energetyczna NN. Teren jest poziomy i płaski. Działka nie jest ogrodzona.

Szate roślinną stanowi skromna okrywa dzikich traw i chwastów.

Dla działki dostępna jest energia elektryczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Jest to teren nieczynnej pętli autobusowej, częściowo zabudowany jezdnią o nawierzchni asfaltowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Polesie został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr VI/40/07 z dnia 25 kwietnia 2007r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 27 listopada 2007r. Nr 243, poz. 7083.

Działka nr 77/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 KD - droga powiatowa. Od zachodu, północy i wschodu leżą tereny oznaczone w planie symbolem 8 RM/MN przeznaczone pod zabudowę rolniczą i mieszkaniową jednorodzinną.

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr X/74/2011 z dnia 3 października 2011r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

## **II. Formy zbycia nieruchomości:**

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
  - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej,
  - b) obciążeniach nieruchomości,
  - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - d) terminie i miejscu przetargu,
  - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
  - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
  - g) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## **III. Cena wywoławcza nieruchomości:**

1. Cena wywoławcza – **brutto 46 499,40 zł** ( *słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści groszy* ) + *należny podatek VAT.*



2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **2 324,97 zł** ( słownie: *dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt siedem groszy* ).

**IV. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **27.04.2012r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mazowieckiej 10 w sali konferencyjnej.

**V. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** w terminie do dnia **23.04.2012r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

**VI. Wybór oferenta:**

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

**VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:**

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B, pokój nr 27, tel. 022-765-32-54, w godzinach pracy Starostwa.  
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:**

Przetarg zostanie ogłoszony przez:

- a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego,
- b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl)
- c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu lokalnym.

**IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.**

**STAROSTA**  
  
mgr Krzysztof Kapusta