

UCHWAŁA NR .....162/2005.....

Zarządu Powiatu Nowodworskiego

z dnia ..15..września..2005r.

w sprawie : *minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Nowodworskiego*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. (jed. tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z póź. zm.) oraz art. 20 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z póź. zm.) w związku z Uchwałą Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXXV/197/2005 z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie: *zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nowodworskiego* - Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje :

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych będących własnością Powiatu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje się do stosowania stawki czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach powiatu w wysokości ustalonej przez Radę Gminy na dany rok, na terenie której taki lokal się znajduje.

§ 3

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Do stawek czynszu o których mowa w załączniku Nr 2 dolicza się VAT w wysokości 22%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikom jednostek i instytucji powiatowych zarządzających daną nieruchomością.

§ 5

Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Nowodworskiego Nr 119/2001 z dnia 11 stycznia 2001r.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała wymaga podania do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej Starostwa.

STAROSTA

Maria Kowalska

RADCA PRAWNY

  
mgr Danuta Kowalczyk

**MINIMALNE STAWKI BAZOWE CZYNSZU NAJMU**  
*za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych*

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawka za 1 m <sup>2</sup>
1	Za lokale wynajmowane w budynkach wyposażonych w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan.	13,00 zł.
2	Za lokale wynajmowane w budynkach wyposażonych w instalację elektryczną i jedno urządzenie techniczne ( c.o., wod.-kan.)	11,00 zł.
3	Za lokale bez urządzeń technicznych z wyjątkiem instalacji elektrycznych	9,00 zł.
4	Za lokale wynajmowane na cele : <ul style="list-style-type: none"> <li>• usług rzemieślniczych dla ludności ,</li> <li>• magazynowe,</li> <li>• gastronomiczne ( bary, jadalnie )</li> </ul>	7,00 zł.
5	Za lokale , niezależne od standardu, wynajmowane na cele: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oświatowo-kulturalne,</li> <li>• pomocy społecznej , socjalne, opiekuńcze,</li> <li>• organizacjom społecznym do działalności statutowej,</li> <li>• organizacjom poza rządowym działającym na rzecz osób niepełnosprawnych</li> </ul>	4,50 zł.
6	Za wynajem garaży dla samochodów	6,50 zł.
7	Stawki bazowe obniża się : <ul style="list-style-type: none"> <li>a) za lokale położone na strychach i w suterrenach</li> <li>b) za lokale w budynkach, w których ze względów techniczno-ekonomicznych, remont i modernizacja jest nieuzasadniona ( likwidacja w ciągu kilku lat)</li> <li>c) za lokale w kondygnacji podziemnej</li> </ul>	20 % 30 % 40 %

8	Obniżenie stawki bazowej czynszu może nastąpić z tytułu jednego czynnika wymienionego w pkt 7 a,b,c.	
9	Stawki bazowe w lokalach przeznaczonych na cele użytkowe można obniżyć do 50 % jeżeli użytkownik zobowiąże się do przeprowadzenia remontu bądź modernizacji trwale podnoszącej standard wynajętego lokalu. Stawkę bazową z tego tytułu można obniżyć na czas określony. Harmonogram i zakres remontów i modernizacji podlega weryfikacji administratora.	
10	W stosunku do najmu lokali między jednostkami organizacyjnymi Powiatu nie pobiera się czynszu dzierżawnego.	
11	Stawki w/w nie obejmują należności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c.o., wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz podatków i opłat administracyjnych przypadających na wynajmowany lokal użytkowy oraz podatku VAT. Należności te najemca zobowiązany jest regulować niezależnie od opłat, o których mowa w pkt 1-6.	

**STAWKOSTA**

*Maria Kowalska*

**Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowych**

L.p.	<b>SPOSÓB UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ</b>	<b>Minimalne stawki czynszu w stosunku miesięcznym za 1 m<sup>2</sup> w złotych</b>
1.	Place składowe, zaplecze budowy, drogi dojazdowe do nich	1,20 zł.
2.	Parkingi	1,00 zł.
3.	Obiekty gospodarcze, magazyny	1,10 zł.
4.	Zakłady produkcyjne i warsztaty remontowo-usługowe: <ul style="list-style-type: none"><li>• do 500 m<sup>2</sup> powierzchni</li><li>• od 500 m<sup>2</sup> do 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni</li><li>• powyżej 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni</li></ul>	1,40 zł. 1,20 zł. 0,80 zł.
5.	Punkty usługowe dla ludności	0,70 zł.
6.	Obiekty handlowe, pawilony, kioski, stragany, kiermasze	3,20 zł.
7.	Imprezy widowiskowe i rozrywkowe oraz sportowe	2,00 zł.
8.	Ogródki działkowe	0,10 zł.
9.	Boksy garażowe	3,20 zł.
10.	Reklamy (za 1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamy)	120,00 zł.
11.	Inne cele	0,70 zł.

**STAROSTA**

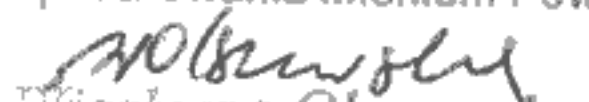
*Marta Kowalska*

## UZASADNIENIE

W związku z podjęciem przez Radę Powiatu Nowodworskiego Uchwały Nr XXXV/197/2005 z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie : *zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nowodworskiego* - zaistniała potrzeba dokonania zaktualizowania stawek czynszu, ustalonych w Uchwale Zarządu Powiatu Nowodworskiego Nr 119/2001 z dnia 11 stycznia 2001r.

Stawki czynszu określone obecnie w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały , będą obowiązywały do ich stosowania wszystkie jednostki powiatowe.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
d/s Gospodarki Nieruchomościami  
i Gospodarowania Mieniem Powiatu

  
Małgorzata Olaszewska

STAROSTA

  
Maria Kowalska