

BR. 0025.204.2012

Zarządu Powiatu Nowodworskiego

z dnia 8 maja 2012r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu sali konferencyjnej oraz powierzchni reklamowej ekranu
w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1988r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:

§1

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- a) Uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- b) Staroście – rozumie się przez to Starostę Nowodworskiego,
- c) Starostwie – rozumie się przez to Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim,
- d) Sali konferencyjnej – rozumie się przez to salę konferencyjną w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej 10,
- e) Ekranie – rozumie się przez to ekran formatu 16:9 o rozdzielczości 1920x1800, usytuowany na korytarzu w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B.

§2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu sali konferencyjnej nr 11 w budynku Starostwa o którym mowa w §1 w wysokości:
 - a) Czas wynajmu do 6 godzin – **50,00 zł/godz./netto,**
 - b) Za każdą rozpoczętą godzinę powyżej 6 godzin – **40,00 zł/netto.**
2. Do stawek czynszu o którym mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.
3. Stawka o której mowa w ust. 1 dotyczy najmu okazjonalnego tj. wynajęcie sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim z przeznaczeniem na odbycie kursów, szkoleń, narad, seminariów, spotkań, akademii, uroczystości z okazji świąt państwowych oraz innych uroczystości i spotkań.
4. Prawa oraz obowiązki stron określać będzie umowa najmu sali konferencyjnej stanowiąca załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§3

1. Ustala się stawkę czynszu najmu ekranu w budynku Starostwa o którym mowa w §1 w wysokości:
 - a) Dla spotu 15 – sekundowego wyświetlanego 4/60 minut – **3 zł / dzień / netto,**
 - b) Dla spotu 30 – sekundowego wyświetlanego 4/60 minut – **4zł / dzień / netto.**
2. Stawka o której mowa ust. 1 dotyczy najmu powierzchni reklamowej do wyświetlania spotów reklamowych na ekranie w formacie i rozdzielczości określonej w §1. Prezentacja spotów wyświetlana będzie w dniach i godzinach pracy Starostwa.
3. Do stawek czynszu o którym mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.

4. Prawa oraz obowiązki stron określać będzie umowa najmu powierzchni reklamowej ekranu stanowiąca załącznik nr 2 niniejszej uchwały.

§4

Z opłat czynszu zwalnia się:

- a) Jednostki organizacyjne powiatu;
- b) Podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku (nieprowadzące działalności gospodarczej).

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zarząd Powiatu Nowodworskiego:

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA

Krzysztof Kapusta

mgr Krzysztof Kapusta

Członkowie Zarządu:

1. Ryszard Gumiński -
2. Agnieszka Szostak -
3. Adam Szatkowski -

[Handwritten mark]

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 204/2012
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 08.05.2012r.

UMOWA Nr/20... r.

dotycząca najmu sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze mazowieckim przy ul. Mazowieckiej 10

zawarta w dniu 20.....roku w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy:

Powiatem Nowodworskim w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu** z siedzibą w:

05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Mazowiecka 10, reprezentowany przez:

1. **Starostę Nowodworskiego** –
2. **Wicestarostę Nowodworskiego** –

zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”

a

z siedzibą w:

NIP, w imieniu której działa:

1.
2.

zwaną dalej „NAJEMCĄ”

łącznie zaś zwanymi „STRONAMI”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **najem sali konferencyjnej znajdującej się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej 10.**
2. Wynajmujący oświadcza, iż ma prawo dysponowania przedmiotem Umowy.

§2

Wynajmujący oddaje w najem w dniu – – 20r. w godzinach od do, a Najemca w tym terminie przejmuje w najem salę konferencyjną, o której mowa w §1 Umowy.

§3

1. Strony postanawiają, iż w zamian za wynajem sali konferencyjnej o której mowa w §2 Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokości zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wynajem sali konferencyjnej płatne będzie w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego w
o numerze

3. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowiła będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wynajmującego płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę.

§4

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy salę konferencyjną w stanie zdatnym do korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności Wynajmujący zobowiązuje się do uprzedniego posprzątania sali.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z sali zgodnie z obowiązującym regulaminem korzystania z sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącym załącznik do Zarządzenia Starosty Nowodworskiego nr 31 z dnia 10 czerwca 2011r., a po zakończeniu wynajmu do wydania sali Wynajmującemu.
2. Za dłuższe, niż wynika to z treści §2 umowy korzystanie z sali konferencyjnej, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia w wysokości zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania z sali.

§6

Sądem właściwym dla dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§7

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla WYNAJMUJĄCEGO i jeden dla NAJEMCY.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika Powiatu:

.....



UMOWA Nr/20.... r.

dotycząca najmu powierzchni reklamowej ekranu w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B

zawarta w dniu 20.....roku w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy:

Powiatem Nowodworskim w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu** z siedzibą w:

05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Mazowiecka 10, reprezentowany przez:

1. **Starostę Nowodworskiego** –
2. **Wicestarostę Nowodworskiego** –

zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”

a

z siedzibą w:

NIP, w imieniu której działa:

1.
2.

zwaną dalej „NAJEMCĄ”

łącznie zaś zwanymi „STRONAMI”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **najem powierzchni reklamowej ekranu znajdującego się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B.**
2. Wynajmujący oświadcza, iż ma prawo dysponowania przedmiotem Umowy.

§2

Najemca zleca Wynajmującemu emisję spotów reklamowych na ekranie LED 40" w formacie 16:9 o rozdzielczości 1920 x 1800 w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Paderewskiego 1B w Nowym Dworze Mazowieckim.

§3

1. Strony ustalają okres wyświetlania spotów reklamowych od dnia-.....-..... r. do dnia-.....-.....r. w godzinach między a, z godnie z wybranym wariantem s., co (minut/y). Gwarantowana ilość wyświetleń spotu reklamowego
2. Wynagrodzenie za emisję spotów reklamowych dla Wynajmującego ustalono na kwotę zł netto, (słownie).
- Do tej kwoty doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek.
3. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowiła będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wynajmującego po zakończeniu emisji, płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę.

§4

1. Najemca zobowiązuje się, iż spoty reklamowe przeznaczone do emisji nie będą zawierały obrazów i treści obraźliwych, powszechnie uważanych za nieetyczne oraz niezgodnych z przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
2. Najemca zobowiązuje się do dostarczenia gotowego spotu reklamowego minimum 3 dni przed planowaną emisją.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść oraz obraz umieszczany w spotach reklamowych. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji, naruszenia dóbr osobistych bądź innych przepisów prawa, Wynajmujący natychmiast będzie je kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść oraz obraz, a Najemca przyjmie te roszczenia i w tym zakresie zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności.

§5

Strony umowy zgodnie oświadczają, iż informacje uzyskane przez nie w związku z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być wykorzystane bez obopólnej zgody Stron dla celów innych niż realizacja niniejszej Umowy.

§6

Sądem właściwym dla dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§7

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla WYNAJMUJĄCEGO i jeden dla NAJEMCY.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika Powiatu:

.....

