

ZARZĄD POWIATU

w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Ignacego Paderewskiego 1B
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

BR. 0025.279.2012

UCHWAŁA Nr ...279/2012... Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia ..10. października 2012r.

w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, oznaczonych nr nr działek: 33/22 o pow. 0,0454 ha, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XX/161/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.
Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości - *oznaczonych nr nr działek 33/22 o pow. 0,0454, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego*
– w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

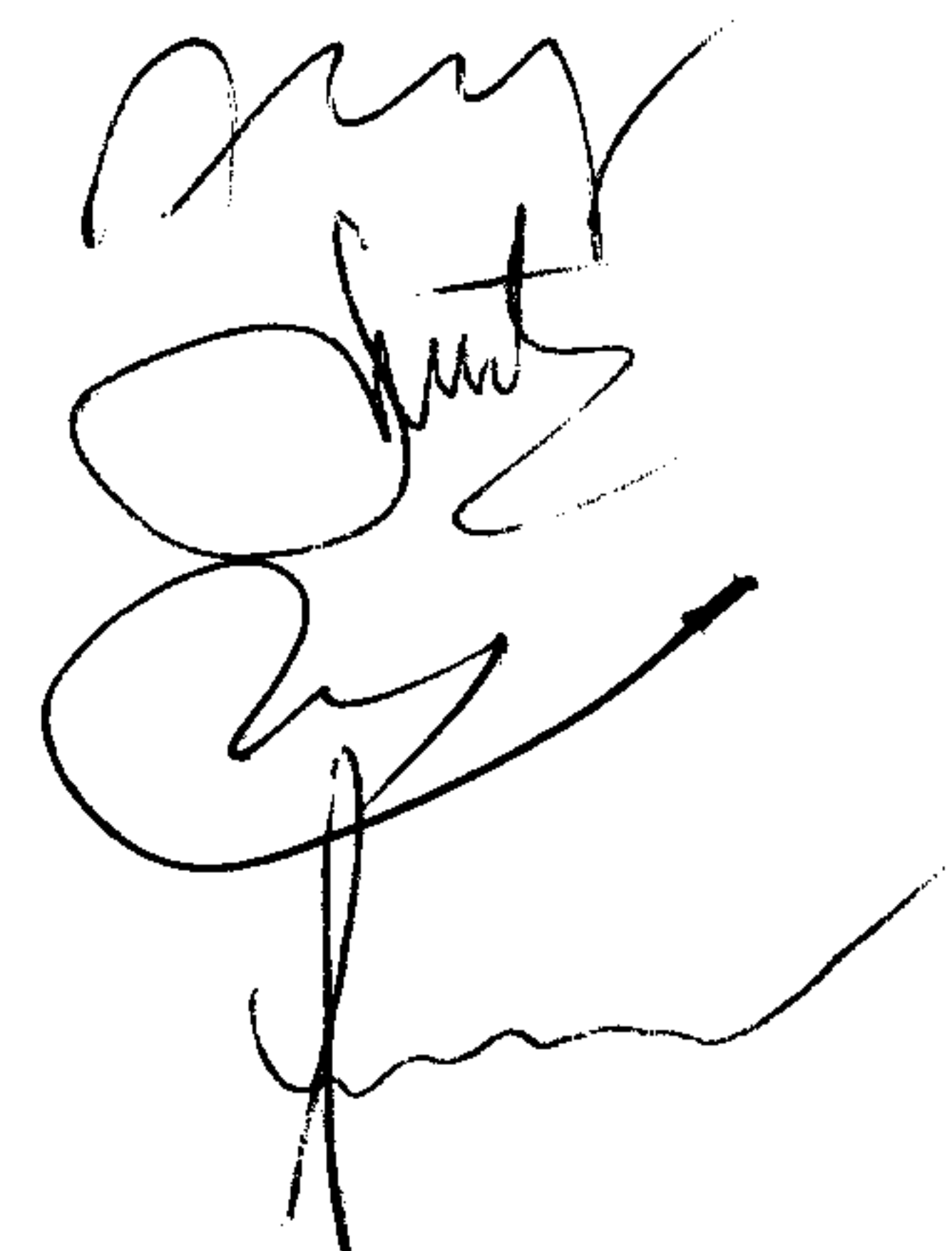
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wółtański s.c. w Pułtusku


Dominik Pogorzelski
prawnik



Załącznik do Uchwały

Nr 279/2012.....

Zarządu Powiatu Nowodworskiego

z dnia 10 października 2012r.

Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, oznaczonych nr nr działek: 33/22 o pow. 0,0454 ha, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Obręb 0035 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, działki nr nr 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27.

Księga Wieczysta Nr WAIN/00053164/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 13/P/99 z dnia 28.10.1999r. Wojewody Mazowieckiego.

2. Opis nieruchomości:

Działki nr nr 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26 i 33/27 tworzą zwarty kompleks rozmieszczony na planie zbliżonym do prostokąta. Teren jest poziomy, płaski, ogrodzony z trzech stron, wspólnie z kompleksem zabudowań Zespołu Szkół Zawodowych w Nowym Dworze Mazowieckim.

Działka nr 33/26 stanowi drogę dojazdową do działek nr nr 33/23 i 33/24.

Na działkach 33/23, 33/24 i 33/25 znajdują się garaże, budynki murowane przeznaczone do rozbiórki.

Prócz tych budynków znajdują się liczne garaże tzw. „blaszaki”, posadowione tymczasowo i nie związane trwale z gruntem, które do czasu przetargu mają zostać usunięte. Teren między budynkami jest w znacznej części utwardzony: płytą betonową wylewaną, płytami prefabrykowanymi „mono” i kruszywem. Niewielkie wolne przestrzenie porasta trawa i nieliczne drzewa liściaste o funkcji izolacyjnej.

Infrastruktura techniczna dostępna w ciągach ulicznych: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, gaz miejski.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. działka nr ewid. 33/22 o powierzchni 0,0454 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	147 630,00 zł
Wadium -	-	7 382,00 zł
Minimalne postąpienie	-	1 476,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26.10.2012r. o godz. 9⁰⁰**

2. działka nr ewid. 33/23 o powierzchni 0,0590 ha wraz z udziałem ½ w działce nr ewid. 33/26 o powierzchni 0,0344 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	215 345,00 zł
Wadium -	-	10 767,00 zł
Minimalne postąpienie	-	2 153,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26.10.2012r. o godz. 10⁰⁰**

3. działka nr ewid. 33/24 o powierzchni 0,0614 ha wraz z udziałem ½ w działce nr ewid. 33/26 o powierzchni 0,0344 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	223 149,00 zł
Wadium -	-	11 157,00 zł
Minimalne postąpienie	-	2 231,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26.10.2012r. o godz. 11⁰⁰**

4. działka nr ewid. 33/25 o powierzchni 0,0622 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	216 757,00 zł
Wadium -	-	10 838,00 zł
Minimalne postąpienie	-	2 168,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26.10.2012r. o godz. 12⁰⁰**

5. działka nr ewid. 33/27 o powierzchni 0,0391 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	127 144,00 zł
Wadium -	-	6 357,00 zł

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, www.nowodworski.pl
 - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta