

ZARZĄD POWIATU

Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Jędrzeckiego Pałecznego 1B
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

UCHWAŁA Nr 298/2012
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia ..14..listopada 2012r.

32.0025.298.2012

w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, zabudowanej oznaczonej nr działki 86 o pow. 0,1284 ha, poł. w obrębie 31 8-05 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIX/150/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 maja 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego. Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości - oznaczonej nr działki 86 o pow. 0,1284 ha, poł. w obrębie 31 8-05 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

– w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 272/2012 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 10 września 2012r. w sprawie określenia warunków zbycia nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 86 o pow. 0,1284 ha, poł. w obrębie 31 8-05 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

§ 3

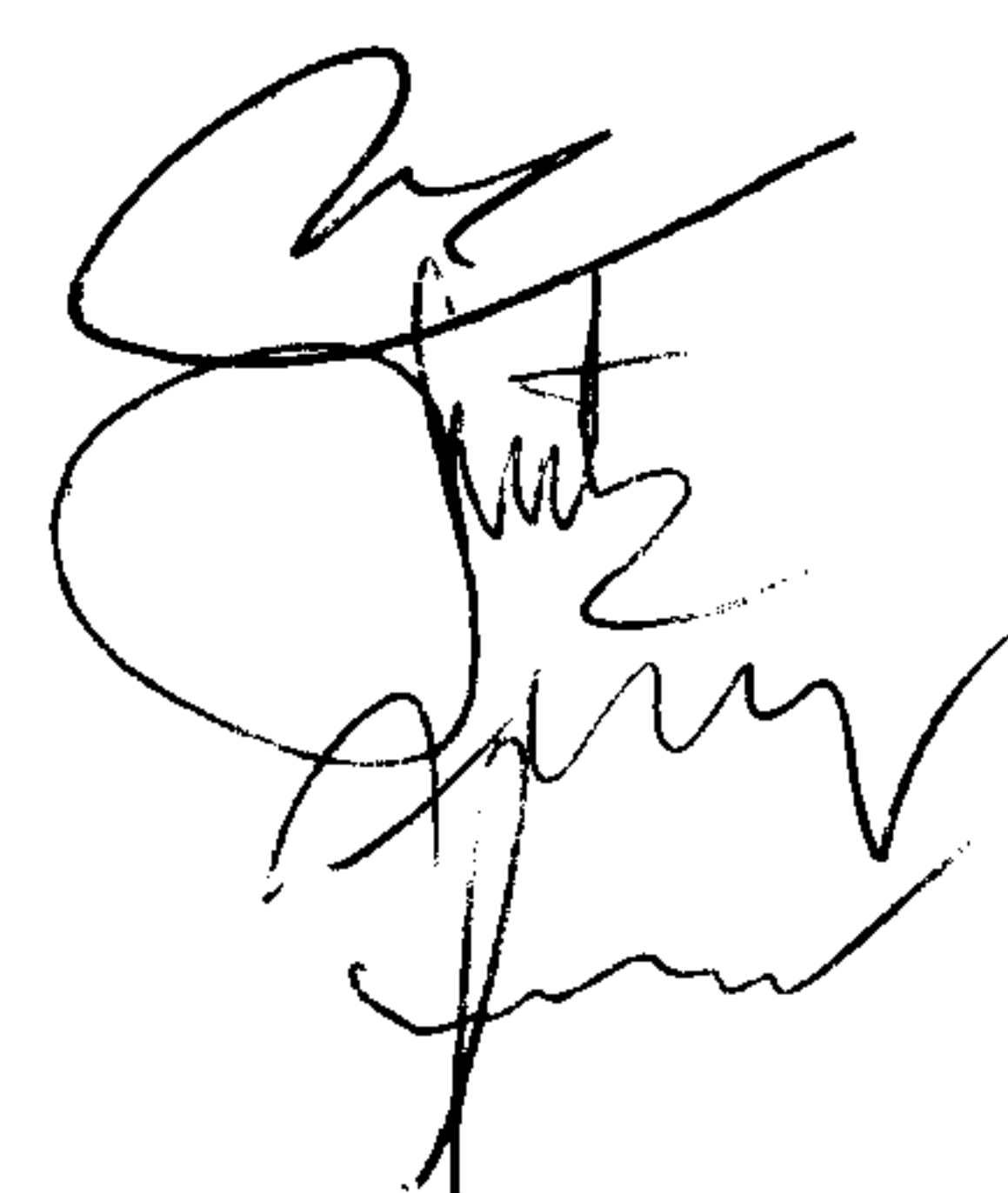
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


mgr Krzysztof Kapusta

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wóltański s.c. w Pułtusk


Dominik Pogorzelski
prawnik



Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 86 o pow. 0,1284 ha, poł. w obrębie 31 8-05 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Obręb 31 8-05 m. Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr 86 o pow. 0,1284 ha .
Księga Wieczysta Nr WAIN/00043463/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 30/P/99 z dnia 15.12.1999r. Wojewody Mazowieckiego.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 86 w obrębie 8-05 w Nowym Dworze Mazowieckim ma kształt czworokąta o powierzchni 1284 m² i jest wyeksponowana na ulicę Warszawską, Przejazd i Zakroczymską. Południową część działki zajmuje budynek usługowy, powstały przed 100 laty na potrzeby administracji miejskiej a później rozbudowywany, obecnie pełni funkcję oświatową. Budynek zajmuje całą szerokość działki. Południowo wschodnia część działki jest zabudowana. Północno zachodnia część jest użytkowana jako podjazd a obok znajduje się utwardzony plac sportowy otoczony zielenią ozdobną. Teren jest odgradzony parkanem stalowym.

Budynek został wzniesiony około 1900 roku jako siedziba ówczesnych władz miejskich. Jest to budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony, pokryty czterospadowym dachem. Około 1934 roku dobudowano parterową część wschodnią, przylegającą do ulicy Warszawskiej, a około 1970 roku dobudowano parterowy budynek wzdłuż wschodniej granicy działki. Powierzchnia zabudowy wynosi 474 m². Stan techniczny konstrukcji dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z wypisem z dnia 04.10.2012r. z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XIV/154/03 z dnia 29.12.2003r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego Nr 45, poz. 1263 z dnia 03.03.2004r.) *działka nr ewid. 86 z obrębu 8-05 położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1.25 MS – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.*

Plan ustala następujące warunki:

1) *zachowanie charakteru zabudowy i rozplanowania ulic jako dziedzictwa rozwoju miasta;*

- 2) możliwość rozbudowy, przebudowy, uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej zarówno centro twórczej jak i podstawowej;
- 3) modernizacja obiektów w celu ich technicznego wyposażenia, konieczność porządkowania terenów mieszkaniowo – gospodarczych;
- 4) nowa zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji, gabaryty i architektura przebudowywanych i nowych obiektów powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej, a w żadnym przypadku nie może powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu miasta;
- 5) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje utrzymanie historycznych linii zabudowy;
- 6) wszelkie działania należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr XIX/150/2012 z dnia 30 maja 2012r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

II. Formy zbycia nieruchomości:

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
 - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej,
 - b) obciążeniach nieruchomości,
 - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) terminie i miejscu przetargu,
 - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
 - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - g) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Po ustaniu zgłaszania postapien przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. Cena wywoławcza – **1 404 000,00 zł** (jeden milion czterysta cztery tysiące złotych)
2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **70 200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych)

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25.01.2013r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B w sali konferencyjnej, pok. Nr 104.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** w terminie do dnia **25.01.2013r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VI. Wybór oferenta:

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B, pokój nr 27, tel. 022- 765-32-54, w godzinach pracy Starostwa.
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, www.nowodworski.pl
 - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.