

BR.0025.338.2013

UCHWAŁA Nr 338/2013

ZARZĄDU POWIATU NOWODWORSKIEGO

z dnia 28 lutego 2013r.

w sprawie: ustalenia warunków przeprowadzenia drugich rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 27 Stare Polesie, gm. Leoncin, ozn. nr działki 77/1 o pow. 0,0872 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) w związku z uchwałą X/74/2011 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 3 października 2011r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego -

**Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Ustala się warunki przeprowadzenia drugich rokowań na sprzedaż nieruchomości – położonej w obrębie 27 Stare Polesie, gm. Leoncin, oznaczonej nr działki ewid. 77/1 o pow. 0,0872 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego – w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr 327/2013 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 4 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 27 Stare Polesie, gm. Leoncin, ozn. nr działki 77/1 o pow. 0,0872 ha.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
mgr Krzysztof Kobuska



*Załącznik do*  
*Uchwały Nr 338/2013*  
*Zarządu Powiatu Nowodworskiego*  
*z dnia 20 lutego 2013r.*

**Warunki drugich rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 27 Stare Polesie, gm. Leoncin ozn. nr działki 77/1 o pow. 0,0872 ha.**

## **I. Określenie przedmiotu zbycia:**

### **1. Opis nieruchomości:**

Działka nr 77/1 o pow. 0,0872 ha jest niezabudowana, leży w środkowej części wsi Stare Polesie. Została wydzielona z działki nr 77, stanowiącej publiczną drogę powiatową. Dawnej na przedmiotowym terenie istniała pętla autobusowa. Na działce nadal znajduje się jezdnia asfaltowa.

Nad wschodnim skrajem działki rozpięta jest napowietrzna linia energetyczna SN, a nad południowym – napowietrzna linia energetyczna NN. Teren jest poziomy i płaski. Działka nie jest ogrodzona.

Szate roślinną stanowi skromna okrywa dzikich traw i chwastów.

Dla działki dostępna jest energia elektryczna.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości :**

Jest to teren nieczynnej pętli autobusowej, częściowo zabudowany jezdnią o nawierzchni asfaltowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Polesie został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr VI/40/07 z dnia 25 kwietnia 2007r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 27 listopada 2007r. Nr 243, poz. 7083.

Działka nr 77/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 KD - droga powiatowa. Od zachodu, północy i wschodu leżą tereny oznaczone w planie symbolem 8 RM/MN przeznaczone pod zabudowę rolniczą i mieszkaniową jednorodzinną.

## **II. Forma zbycia nieruchomości :**

Rokowania na sprzedaż nieruchomości.

Zastosowano procedurę drugich rokowań ponieważ zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne, nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym:

- I przetarg w dniu 30.12.2011r.
- II przetarg w dniu 27.04.2012r.
- III przetarg w dniu 20.07.2012r.

oraz pierwsze rokowania w dniu 18.01.2013r. zakończone również wynikiem negatywnym.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa w § 4 regulaminu.

1. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
  - a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 26 ust. 3,
  - b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
  - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
2. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
  - a) nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów o których mowa w § 26 ust. 3 ,
  - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.
3. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
4. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zwartych w pisemnym zgłoszeniu.

### **III. Cena wywoławcza nieruchomości :**

**1 . CENA WYWOŁAWCZA – cena brutto 39 360,00 zł ( słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych ) .**

**2. Zaliczkę w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest 1 968,00 zł**

### **IV. Nieruchomość objęta rokowaniami nie jest obciążona ani też nie posiada innych zobowiązań.**

### **V. Termin i miejsce rokowań :**

Rokowania na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w dniu **05.04.2013r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej pok. Nr 104 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B.

### **VI. Warunki przystąpienia do rokowań :**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **28.03.2013r.** do godz. **16<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Paderewskiego 1B, sekretariat.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„ Rokowania 05.04.2013r. - działka nr 77/1, poł. w obrębie Stare Polesie, gm. Leoncin”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny złożyć dowody potwierdzające wpłacenia zaliczki - do dnia 28.03.2013r.**

Zaliczkę w kwocie 1 968,00 zł należy wpłacić na konto nr 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012 Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk w terminie do dnia 28.03.2013r.

Za termin przyjmuje się datę wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.

Wpłata zaliczki upoważnia do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego .

**VII Wybór oferenta :**

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji ds. rokowań dokumentów potwierdzających, tożsamość i dowód wpłaty zaliczki .

**VIII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:**

1. Starosta Nowodworski w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonych rokowań.
3. Cena uzyskana w rokowaniach ( pomniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę ) podlega zapłacie w całości – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 27 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B, tel. (0-22) 765-32-54.

#### **IX. Sposób ogłoszenia rokowań:**

1. Rokowania ogłoszone są poprzez:

- a) wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Leoncin
- b) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl)
- c) zamieszczenie informacji o ogłoszeniu w prasie o zasięgu lokalnym.

**X. Uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań. Organizator ma prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości. W informacji należy podać przyczynę odwołania rokowań.**

STAROSTA  
  
mgr Krzysztof Knapusta