

BR. 0015.339.2013

UCHWAŁA Nr 339/2013
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 29. lutego 2013 r.

w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, oznaczonych nr nr działek: 33/22 o pow. 0,0454 ha, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XX/161/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego. Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości - oznaczonych nr nr działek 33/22 o pow. 0,0454, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego
– w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 307/2012 z dnia 5 grudnia 2012r. w sprawie określenia warunków zbycia nieruchomości, oznaczonych nr nr działek: 33/22 o pow. 0,0454 ha, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta



Załącznik do Uchwały

339/2013.....

Zarządu Powiatu Nowodworskiego

z dnia 28. lutego 2013r.

Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, oznaczonych nr nr działek: 33/22 o pow. 0,0454 ha, 33/23 o pow. 0,0590 ha, 33/24 o pow. 0,0614 ha, 33/25 o pow. 0,0622 ha, 33/26 o pow. 0,0344 ha, 33/27 o pow. 0,0391 ha, poł. w obrębie 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Obręb 0035 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, działki nr nr 33/22 o pow. 0,0454 ha; 33/23 o pow. 0,0590 ha; 33/24 o pow. 0,0614 ha; 33/25 o pow. 0,0622 ha; 33/26 o pow. 0,0344 ha; 33/27 o pow. 0,0391 ha.

Księga Wieczysta Nr WAIN/00053164/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 13/P/99 z dnia 28.10.1999r. Wojewody Mazowieckiego.

2. Opis nieruchomości:

Działki nr nr 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26 i 33/27 tworzą zwarty kompleks rozmieszczony na planie zbliżonym do prostokąta. Teren jest poziomy, płaski, ogrodzony z trzech stron, wspólnie z kompleksem zabudowań Zespołu Szkół Zawodowych w Nowym Dworze Mazowieckim.

Działka nr 33/26 stanowi drogę dojazdową do działek nr nr 33/23 i 33/24.

Na działkach 33/23, 33/24 i 33/25 znajdowały się garaże, budynki murowane które rozebrano.

Teren między tymi budynkami jest w znacznej części utwardzony: płytą betonową wylewaną, płytami prefabrykowanymi „ mono ” i kruszywem. Niewielkie wolne przestrzenie porasta trawa i nieliczne drzewa liściaste o funkcji izolacyjnej.

Infrastruktura techniczna dostępna w ciągach ulicznych: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, gaz miejski.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku.

Na podstawie wymienionego planu ustalono, że działki znajdują się na terenie zabudowy usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników (1.75 UD).

W sąsiedztwie przeważają tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr XX/161/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

II. Formy zbycia nieruchomości:

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
 - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej,
 - b) obciążeniach nieruchomości,
 - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) terminie i miejscu przetargu,
 - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
 - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - g) skutkach uchylecia się od zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. działka nr ewid. 33/22 o powierzchni 0,0454 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	125 485,50 zł
Wadium -	-	6 274,28 zł
Minimalne postąpienie	-	1 255,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2013r. o godz. 9⁰⁰**

2. działka nr ewid. 33/23 o powierzchni 0,0590 ha wraz z udziałem ½ w działce nr ewid. 33/26 o powierzchni 0,0344 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	183 043,25 zł
Wadium -	-	9 152,16 zł
Minimalne postąpienie	-	1 830,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2013r. o godz. 10⁰⁰**

3. działka nr ewid. 33/24 o powierzchni 0,0614 ha wraz z udziałem ½ w działce nr ewid. 33/26 o powierzchni 0,0344 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	189 676,65 zł
Wadium -	-	9 483,83 zł
Minimalne postąpienie	-	1 897,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2013r. o godz. 11⁰⁰**

4. działka nr ewid. 33/25 o powierzchni 0,0622 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	184 243,45 zł
Wadium -	-	9 212,17 zł
Minimalne postąpienie	-	1 842,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2013r. o godz. 12⁰⁰**

5. działka nr ewid. 33/27 o powierzchni 0,0391 ha

Cena wywoławcza (brutto)	-	108 072,40 zł
Wadium -	-	5 403,62 zł
Minimalne postąpienie	-	1 081,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2013r. o godz. 13⁰⁰**

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2013r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B w sali konferencyjnej nr 104.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** w terminie do dnia **11.03.2013r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VI. Wybór oferenta:

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B, pokój nr 27, tel. 022- 765-32-54, w godzinach pracy Starostwa.
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, www.nowodworski.pl
 - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta