

32.0025.374.2013

Uchwała Nr374...../2013

Zarządu Powiatu Nowodworskiego

z dnia19 czerwca 2013r.....

zmieniająca uchwałę w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością powiatu nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²) – Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 21/2011 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością powiatu nowodworskiego

1) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych będących własnością powiatu nowodworskiego zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może zastosować indywidualną stawkę czynszu najmu, tj. bez stosowania stawek i zasad ich obniżania określonych w załączniku nr 1 do uchwały.”

2) § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256 i 1429.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r., poz. 951.

„Wykonanie uchwały powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu zarządzających daną nieruchomością.”

§ 2

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 21/2011 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lutego 2011 r. punkty 9 i 11 otrzymują brzmienie, odpowiednio:

„9. Zniżki czynszu najmu określone w pkt 8 lit. a)- c) nie sumują się, co oznacza, że najemca może otrzymać tylko jedną z ww. zniżek.”

„11. Stawki czynszu najmu określone w tabeli nie obejmują należności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c.o., wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz podatków i opłat administracyjnych przypadających na wynajmowany lokal użytkowy oraz podatku VAT. Należności te najemca zobowiązany jest regulować niezależnie od opłat, o których mowa w pkt 1-7.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się kierownikom jednostek zarządzających daną nieruchomością.

§ 4

1. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

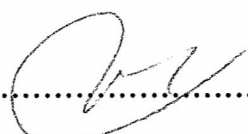
STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta

Krzysztof Kapusta - Przewodniczący Zarządu Powiatu

.....

Henryk Mędrecki - Wicestarosta


.....

Agnieszka Szostak - Członek Zarządu Powiatu


.....

Ryszard Gumiński - Członek Zarządu Powiatu

.....

Adam Szatkowski - Członek Zarządu Powiatu


.....