

BR.0025.567.2014

Uchwała Nr 567/2014  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 2. września 2014 r.

**w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 32 8-06 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerem działki 100 o pow. 0,0226 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm. <sup>1</sup> ), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm. <sup>2</sup> ) w związku z Uchwałą Nr XIX/151/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 maja 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

**Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 32 8-06 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerem działki 100 o pow. 0,0226 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego – w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 530/2014 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 21 maja 2014r. w sprawie określenia warunków zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 32 8-06 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerem działki 100 o pow. 0,0226 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Krzysztof Kapusta** –przewodniczący Zarządu Powiatu

**Henryk Mędrecki** – wicestarosta

**Agnieszka Szostak** – członek Zarządu Powiatu

**Ryszard Gumiński** – członek Zarządu Powiatu

**Adam Szatkowski** – członek Zarządu Powiatu

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta

PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU  
Pracowników Nieruchomościami

Piotr Zdziałowski - Zmuda

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659 , poz. 805 i poz. 906

Załącznik do Uchwały  
Nr 567/2014.....  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 2 wrzesnia 2014r

**Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonej w obrębie 32 8-06 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerem działki 100 o pow. 0,0226 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.**

**I. Określenie przedmiotu zbycia:**

1. Oznaczenie nieruchomości:

**Obręb 32 8-06 m. Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr 100 o pow. 0,0226 ha.**  
**Księga Wieczysta Nr WAIN/00011800/3** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
**Właściciel: Powiat Nowodworski** na podstawie Aktu Notarialnego **REPERTORIUM A Nr: 3597/2004 z dnia 21.04.2004r. Umowa darowizny**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Bohaterów Modlina 40. Działka oznaczona w rejestrze gruntów i budynków numerem 100 w obrębie 8-06, o powierzchni 226 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 241,60 m<sup>2</sup> i powierzchni gospodarczej 162,9 m<sup>2</sup>.

Działka nr 100 ma kształt wieloboku i jest wyeksponowana na ulicę Bohaterów Modlina południowym bokiem. Całą szerokość działki zajmuje budynek usługowy, powstały na bazie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek jest usytuowany w zabudowie zwartej – pierzejowej.

Prawie cała działka jest zabudowana. Niewielki jej fragment jest zagospodarowany jako taras wejściowy od ulicy, za budynkiem znajduje się również taras i mały ogródek. Teren ogrodzony jest parkanem stalowym od północy.

Budynek został wybudowany w 1987 roku a oddany do użytku w 1992 roku, jest podpiwniczony i posiada dwie kondygnacje nadziemne. Wejście do budynku prowadzi od ulicy Bohaterów Modlina. Budynek jest stale użytkowany od ponad 20 lat i systematycznie konserwowany. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Technologia budowy tradycyjna, murowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45 poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku.



Na podstawie wymienionego planu ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską, mieszkalno – usługową ( 1.34 MS ).

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr XIX/151/2012 z dnia 30 maja 2012r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.
5. *Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01.08.2014r. - zakończony wynikiem negatywnym.*

## **II. Formy zbycia nieruchomości:**

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
  - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej,
  - b) obciążeniach nieruchomości,
  - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - d) terminie i miejscu przetargu,
  - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
  - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
  - g) skutkach uchylecia się od zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

### **III. Cena wywoławcza nieruchomości:**

1. Cena wywoławcza – **600 000,00 zł** ( słownie: sześćset tysięcy złotych )
2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **30 000,00 zł** ( słownie: trzydzieści tysięcy złotych )

### **IV. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2014r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B w sali konferencyjnej nr 118.

### **V. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** w terminie do dnia **24.11.2014r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

### **VI. Wybór oferenta:**

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

### **VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:**

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B, pokój nr 27a i 25 tel. 022 765-32-54, 022 765-32-52 w godzinach pracy Starostwa.  
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:**

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
  - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
  - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl)
  - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

**IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.**

**STAROSTA**  
  
mgr Krzysztof Wapusta