

BR.0025.568.2014

Uchwała Nr 568/2014
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 2 września 2014

w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 34 8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerami działek 3/6 o pow. 0,0403 ha i 3/8 o pow. 0,0085 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.¹), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²) w związku z Uchwałą Nr XLII/288/2014 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 24 marca 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 34 8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerami działek 3/6 o pow. 0,0403 ha i 3/8 o pow. 0,0085 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego – w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 531/2014 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 21 maja 2014r. w sprawie określenia warunków zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 34 8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerami działek 3/6 o pow. 0,0403 ha i 3/8 o pow. 0,0085 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Kapusta –przewodniczący Zarządu Powiatu

Henryk Mędrecki – wicestarosta

Agnieszka Szostak – członek Zarządu Powiatu

Ryszard Gumiński – członek Zarządu Powiatu

Adam Szatkowski – członek Zarządu Powiatu

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta

KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Monika Filipiak-Januda

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805 i poz. 906

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wólczyński s.c. w Pułsku

Piotr Zdziebłowski
prawnik

Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonej w obrębie 34 8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej numerami działek 3/6 o pow. 0,0403 ha i 3/8 o pow. 0,0085 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Obręb 34 8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr 3/6 o pow. 0,0403 ha i 3/8 o pow. 0,0085 ha .

Księga Wieczysta Nr WAIN/00064059/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Aktu Notarialnego REPERTORIUM A Nr: 7864/2004 z dnia 01.12.2004r. Umowa zamiany

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 308,2 m² i powierzchni gospodarczej 121,1 m² . Położona w centrum miasta, przy ulicy Słowackiego. Dojazd do nieruchomości zapewnia sieć ulic i dróg asfaltowych. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowa: banki, sąd, poczta, kościół, dalej szkoła, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa i handlowa.

Dwie działki nr nr 3/6 i 3/8 poł. w obrębie 34 8-08 w Nowym Dworze Mazowieckim razem mają korzystny kształt zbliżony do kwadratu. Od ulicy Słowackiego jest otwarta przestrzeń, zieleń ozdobna i wejście do budynku. Pozostała część nieruchomości jest ogrodzona i utwardzona, zagospodarowana jako zaplecze nieruchomości. Budynek wolnostojący jest usytuowany centralnie. Teren jest odgrodzony parkanem stalowym.

Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną, tj.: sieć elektryczną – siły i światła; sieć wodociagową – miejską; sieć kanalizacyjną – miejską; gaz; sieć ciepłą – miejską; sieć telefoniczną.

Budynek jest usytuowany jako wolnostojący, posiada zwartą bryłę, jest podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne. Wejście do budynku prowadzi wprost z ulicy Słowackiego, działka na zapleczu budynku jest ogrodzona.

Technologia budowy tradycyjna, murowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze

Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45 poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku.

Na podstawie wymienionego planu ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.16 UC, przeznaczonym pod zabudowę usługową ogólnodostępną centro twórczą.

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr XLII/288/2014 z dnia 24 marca 2014r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

II. Formy zbycia nieruchomości:

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
 - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej,
 - b) obciążeniach nieruchomości,
 - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) terminie i miejscu przetargu,
 - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
 - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - g) skutkach uchylecia się od zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. Cena wywoławcza – **750 000,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **37 500,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2014r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B w sali konferencyjnej nr 118.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** w terminie do dnia **24.11.2014r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VI. Wybór oferenta:

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w

Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B, pokój nr 27a i 25
tel. 022 765-32-54, 022 765-32-52 w godzinach pracy Starostwa.
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, www.nowodworski.pl
 - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta