



ZARZĄDZENIE NR 8/2020
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 11 lutego 2020 r.

w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Nasielsk nieruchomości położonej w gminie Nasielsk, obręby Miasto Nasielsk, Siennica i Pieścirogi Stare.

Na podstawie:

- art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65),
- Zarządzenia Nr 100 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Nasielsk, obręby Miasto Nasielsk, Siennica i Pieścirogi Stare

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Gminy Nasielsk nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Nasielsk, uregulowanej w księdze wieczystej Nr OS1U/00053989/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 1444/7 o pow. 0,0010 ha, nr 1444/8 o pow. 0,0012 ha, nr 1444/9 o pow. 0,5436 ha, nr 1444/11 o pow. 1,7109 ha i nr 1444/13 o pow. 1,7061 ha z obrębu 01 Miasto Nasielsk,
- 2) nr 255/1 o pow. 1,2839 ha z obrębu 51 Siennica,
- 3) nr 345 o pow. 0,0590 ha z obrębu 53 Pieścirogi Stare.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na budowie i utrzymaniu drogi rowerowej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/Krzysztof Kapusta

WYKAZ

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Starosta Nowodworski

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Kw nr OS1U/00053989/8 Gmina Nasielsk , obręb 01 Miasto Nasielsk: działki nr 1444/7 o pow. 0,0010 ha, nr 1444/8 o pow. 0,0012 ha, nr 1444/9 o pow. 0,5436 ha, nr 1444/11 o pow. 1,7109 ha i nr 1444/13 o pow. 1,7061 ha; obrzęb 51 Siennica: działka 255/1 o pow. 1,2839 ha; obrzęb 53 Pieścirogi Stare: działka nr 345 o pow. 0,0590 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki stanowią odcinek szlaku dawnej linii kolejowej wąskotorowej są przeznaczone pod budowę drogi rowerowej. Szlak kolejowy nie jest użytkowany od wielu lat. Torowisko zostało rozebrane prawie zupełnie, a teren nasypu wdziera się roślinność inwazyjna, głównie krzewy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Nasielsk zatwierdzonym uchwałą nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 r. oznaczone są symbolem „A” szlak dawnej linii kolejki wąskotorowej, preferowany przebieg ścieżek rowerowych.
Cena nieruchomości	329 952,00 zł słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny, na własność Gminy Nasielsk.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020, poz. 65) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodniu, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B , pok. Nr 27A w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ , tel. (0-22) 765-32 54 .

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta