



ZARZĄDZENIE NR 60/2020
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0034 8-08 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Paderewskiego**

Na podstawie

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),
- Zarządzenia Nr 362 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego.

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0034 8-08 w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 23/5 o pow. 0,0328ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00052781/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 60/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 0034 8-08	23/5	WA1N/000 52781/2	0,0328	Działka zabudowana parkingiem, nie ogrodzona, o nieregularnym wydłużonym kształcie. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie niepublicznej przychodni. Parking składa się z dwóch części: część zachodnia utwardzona jest starym asfaltem,	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Maz. Nr XIV/154/03 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 45, poz. 1263 z dnia	Sprzedaż prawa własności	195 386

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ujawniającym ubytki i nierówności, część wschodnia zbudowana jest z betonowej kostki. Od strony budynku przychodni urządzono trawnik.	03.03.2004 r.) - działka nr 23/5 obrębu 34 8-08, położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1.61 MW+ UC – teren zabudowy mieszkaniowej.		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2020 r. do 15.12.2020 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 05.01.2021 r.

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, tel. (0-22) 765 32 54.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta