

UCHWAŁA Nr ..179/2008..
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 30 września 2008r.

w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, położonych w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Bohaterów Modlina 77, oznaczonych numerami działek 6/1 o pow. 441 m² i 6/2 o pow. 264 m² oraz numerami działek 8/1 o pow. 34 m² i 8/4 o pow. 370 m², stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z uchwałami Nr XIV/77/2007 i Nr XIV/78/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

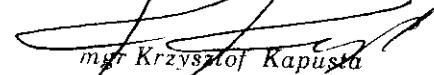
§ 1

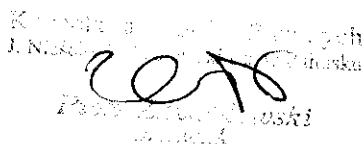
Określa się warunki drugiego ustnego przetargu na zbycie nieruchomości – położonych w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Bohaterów Modlina 77, oznaczonych numerami działek 6/1 o pow. 441 m² i 6/2 o pow. 264 m² oraz numerami działek 8/1 o pow. 34 m² i 8/4 o pow. 370 m², stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.
– w brzmieniu załącznika do uchwały.



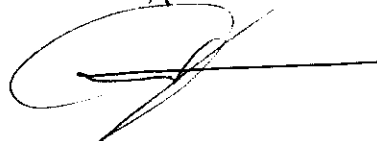
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


mgr Krzysztof Kapusta


Powiat Nowodworski

1. 
2. 
3. 

Warunki drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Bohaterów Modlina 77, oznaczonych numerami działek 6/1 o pow. 441 m² i 6/2 o pow. 264 m² oraz numerami działek 8/1 o pow. 34 m² i 8/4 o pow. 370 m².

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości:

a) **działki o nr nr 6/1 o powierzchni 441 m² i 6/2 o powierzchni 264 m² położone w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Bohaterów Modlina 77.** Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1N/00042188/2.

Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 84/P/00 z dnia 12.04.2000r. stwierdzającej nabycie własności nieruchomości.

b) **działki o nr nr 8/1 o powierzchni 34 m² i 8/4 o powierzchni 370 m² położone w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Bohaterów Modlina 77.** Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1N/00003046/0.

Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 56/P/99 z dnia 31.12.1999r stwierdzającej nabycie własności nieruchomości.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miasta. W odległości około 0,5 km znajduje się centrum miasta, w tym Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe, banki, kościół, szkoły, ośrodki służby zdrowia, dworzec PKP i PKS w odległości 1 km .

Nieruchomość składająca się z działek ozn. nr nr 6/1 i 6/2 o obszarze 0,0705 ha, zabudowana jest budynkiem biurowym, natomiast nieruchomość składająca się z działek o nr nr 8/1 i 8/4 o obszarze 0,0404 ha przyległa do w/w nieruchomości, zabudowana jest budynkami gospodarczymi.

Nieruchomość oznaczona nr nr działek 6/1 i 6/2 zabudowana jest n/w obiektem:

a) *Budynek dwukondygnacyjny (parter i piętro), podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii murowanej z cegły. Układ podłużny ścian. Strop nad piwnicą - typu Kleina, z cegły na belkach stalowych. Strop nad parterem i piętrem drewniany. Wysokość kondygnacji: parter i piętro – ok. 3,0 m, piwnic – ok. 2,0 m.*

Poddasze wysokości od 2,0 do 2,6 m. Konstrukcja drewniana, krokwiowo – płatwiowa oparta na słupkach i murlatach. Pokrycie : blacha ocynkowana na łatach.

Komunikacja pionowa – klatka ze schodami żelbetowymi dwubiegowymi szerokości ok. 90 cm.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, wentylacyjną – grawitacyjną i mechaniczną, centralnego ogrzewania, teletechniczną, komputerową.

Parametry powierzchniowo – kubaturowe budynku przedstawiają się następująco:

powierzchnia zabudowy – ok. 240 m²,

powierzchnia użytkowa – ok. 569 m²,

kubatura – ok. 2 395 m³

Na terenie nieruchomości znajduje się murowany śmietnik oraz garaże i pomieszczenia gospodarcze o mieszanej konstrukcji.

Dwa budynki gospodarcze stoją przy południowej granicy działki nr 8/4 i są przewidziane do rozbiórki.

Stan techniczny konstrukcji mieszany (dobry/słaby) – elementy wykończeniowe kwalifikują się do remontu.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

*Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (Uchwała Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29.12.2003r.; opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 45 poz. 1263 z dnia 03.03.2004 roku) nieruchomości znajdują się **na terenie usług ogólnodostępnych centrotwórczych – ozn. symbolem 1,15 UC.***

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr XIV/77/2007 z dnia 18 grudnia 2007r. i w uchwale Nr XIV/78/2007 z dnia 18 grudnia 2007r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.
5. **Nieruchomość objęta przetargiem oznaczona nr nr działek 8/1 o pow. 34 m² i 8/4 o pow. 370 m² obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 8/5 o pow. 0,0845 ha objętej Kw Nr WA1N/00038286/8.**

II. Formy zbycia nieruchomości:

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
 - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz o cenie wywoławczej,
 - b) obciążeniach nieruchomości,
 - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) terminie i miejscu przetargu,
 - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,

- f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- g) skutkach uchylenia się od zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. Cena wywoławcza – **700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)**.
2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)**.

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu**2008r.** o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mazowieckiej 10 w sali konferencyjnej.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Bank Pekao S.A. I /O w Nowym Dworze Mazowieckim nr 80 1240 3480 1111 0000 4268 4141** w terminie do dnia**2008r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VI. Wybór oferenta:

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30 pokój nr 120, tel. 022-775-24-22 wew. 25, w godzinach pracy Starostwa.
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego,
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, www.nowodworski.pl
 - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

mgr Krzysztof Kapusta
Zastępca Starosty Powiatowego
Przewodniczący Komisji Przetargowej

STAROSTA
mgr Krzysztof Kapusta