

UCHWAŁA Nr .....336/2010.....  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 30 sierpnia 2010r.

*w sprawie: określenia warunków zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej numerem działki 404/1 o pow.0,3322 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) w związku z uchwałą Nr XLI/273/2010 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

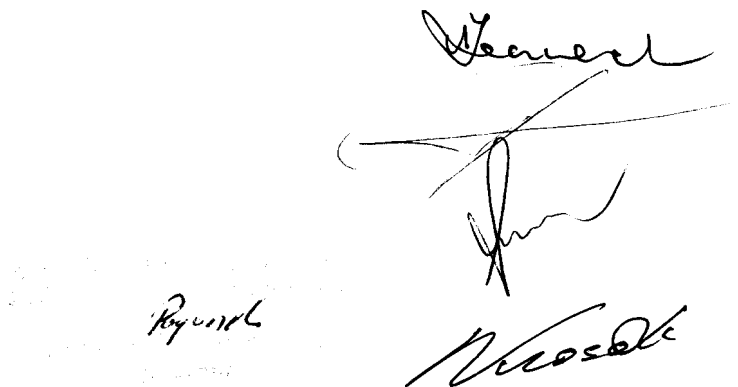
Określa się warunki przetargu na zbycie nieruchomości – *położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej numerem działki 404/1 o pow. 0,3322 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.*

– w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
mgr Krzysztof Kapusta



**Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej numerem działki 404/1 o pow. 0,3322 ha.**

**I. Określenie przedmiotu zbycia:**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- a) **działka o nr 404/1 o powierzchni 0,3322 ha położona w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek.** Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1N/00071683/4.  
**Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 41/P/00 z dnia 23.02.2000r. Wojewody Mazowieckiego.**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działka nie zabudowana nr 404/1 o pow. 0,3322 ha, położona w Brodach, gm. Pomiechówek przy ulicy Ogrodniczej. Działka posiada kształt zwartej wielokąta. Jest usytuowana na wysokim brzegu jeziora Macharzeniec i sąsiaduje bezpośrednio z ogrodzoną działką nr 404/2 zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, stacją trafo i terenami niezabudowanymi. Dalsze sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi, działki niezabudowane oraz Księża Góra i tereny nadrzeczne rzeki Wkry. Dostęp do nieruchomości zapewnia twarda droga publiczna. Nieruchomość wyposażona jest w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

*Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek, zatwierdzony przez Radę Gminy Pomiechówek uchwałą Nr V/15/90 w dniu 31.08.1990r., opublikowany w Dz. Urz. Ok. Warszawskiego Nr 17, poz. 198 z 1990r. – nie obowiązuje.*

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone przez Radę Gminy Pomiechówek w dniu 13 lipca 2005r. Uchwałą nr XXVIII/207/05.*

*Według Studium działka o nr ewid. 404/1 położona we wsi Brody, gm. Pomiechówek położona jest na terenie **zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.***

4. Rada Powiatu Nowodworskiego w Uchwale Nr XLI/273/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

## **II. Formy zbycia nieruchomości:**

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
  - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej,
  - b) obciążeniach nieruchomości,
  - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - d) terminie i miejscu przetargu,
  - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
  - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
  - g) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## **III. Cena wywoławcza nieruchomości:**

1. Cena wywoławcza – **brutto 664 900,00 zł ( słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych )**.
2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **33 245,00 zł ( słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych )**.

**IV. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **17.11.2010r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mazowieckiej 10 w sali konferencyjnej.

**V. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Bank Pekao S.A. I/O w Nowym Dworze Mazowieckim nr 80 1240 3480 1111 0000 4268 4141** w terminie do dnia **12.11.2010r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

**VI. Wybór oferenta:**

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

**VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:**

1. Zarząd Powiatu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1 B, pokój nr 27, tel. 022-765-32-54, w godzinach pracy Starostwa.  
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

***VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:***

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
  - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego,
  - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl)
  - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

***IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Zarząd Powiatu ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.***

**STAROSTA**  
  
mgr/Krzysztof Kapusta

*Byurel*