

UCHWAŁA Nr .338./2010...
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia .30..sierpnia 2010r.

w sprawie: regulaminu działania komisji przetargowej w sprawie zbycia nieruchomości, położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej numerem działki 404/1 o pow. 0,3322 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLI/273/2010 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin działania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości – położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej numerem działki 404/1 o pow. 0,3322 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

– w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

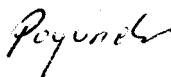
Zakres obowiązków i tryb pracy komisji do przeprowadzenia przetargu, jest zgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r., Nr 207, poz. 2108).

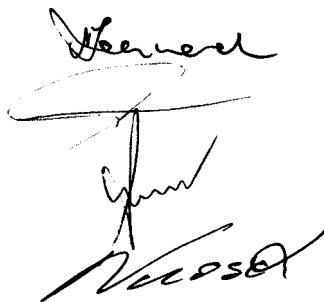
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta





REGULAMIN **działania komisji przetargowej**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości, położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej numerem działki
404/1 o pow. 0,3322 ha
stanowiącej własność
Powiatu Nowodworskiego.

§ 1

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 5 osób, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.

§ 2

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 3

W przetargu mogą wziąć udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne.

§ 4

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w wyznaczonym terminie.

§ 5

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 6

1. Zwrot wadium następuje niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 7

Przetargu nie można rozpocząć później niż 1 godzinę po czasie ustalonym w ogłoszeniu .

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Ustala się ostateczny termin sporządzenia umowy notarialnej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Nieusprawiedliwione uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium , obciążenie kosztami notarialnymi i czyni przetarg niebyłym .

§ 14

Opłatę za nabycie nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

§ 15

1. W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia , przeprowadza się drugi przetarg , w którym Zarząd Powiatu może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości - w wysokości nie niższej niż 50 % wartości nieruchomości.
2. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

§ 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym , jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 17

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności na rzecz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

