



ZARZĄDZENIE NR 50/2016
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 30 listopada 2016 r.

sprawie sposobu uzgadniania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, opiniowania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz powołania Zespołu Opiniującego-Uzgadniającego oraz trybu jego pracy

Na podstawie art. 35ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z póź.zm.),w celu wykonania obowiązków określonych w art. 23, art. 24 oraz art. 53 ust 4 i art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U z 2016r., poz.778 z póź. zm.) dotyczących opiniowania i uzgadniania odpowiednio projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów planów zagospodarowania przestrzennego gmin ,decyzji o ustaleniu warunków zabudowy , decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zarządza się co następuje

§ 1 W celu formułowania wniosków do studium i planów w myśl art. 23 oraz wydania opinii w myśl art. 11 pkt 6 lit.a lub uzgodnienia w myśl art. 17 pkt 6 lit b, lub art. 53 ust 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zwanej dalej ustawą, powołuje się Zespół Opiniująco–Uzgadniający zwany dalej Zespołem .

§ 2 1. W skład Zespołu wchodzi:

- 1) Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa– zwany dalej Kierownikiem Wydziału Architektury,
- 2) Kierownik Wydziału Środowiska,
- 3) Kierownik Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
- 4) Geolog Powiatowy,
- 5) Kierownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych.

2. Kierownicy Wydziałów o których mowa w ust. 1 lub Starosta mogą wyznaczyć innego pracownika Wydziału do pracy w Zespole.

3. Pracę Zespołu koordynuje Kierownik Wydziału Architektury.

§ 3 1. Do zadań Zespołu należy opracowywanie projektów:

- 1.1. wniosków do studium, na etapie zawiadomienia o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 23 ustawy,
 - 1.2. wniosków do planu, na etapie zawiadomienia o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 23 ustawy,
 - 1.3. opinii dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z *art. 11 pkt 6 lit. a* ustawy,
 - 1.4. uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z *art. 17 pkt 6 lit. b* ustawy w części uzgodnień z zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych
 - 1.5 uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z *art. 53 ust. 4 pkt 10* ustawy w związku z *art. 64 ust. 1*
 - 1.6 uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z *art. 53 ust. 4 pkt 10*,
2. W razie złożenia przez organy gminy zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania studium lub planu, wniosku o opinię lub uzgodnienie, o których mowa w ust. 1 Kierownik Wydziału Architektury zwraca się do poszczególnych Kierowników - Członków Zespołu, o przygotowanie stosownego pisemnego stanowiska w ramach merytorycznej działalności wydziałów wraz z uzasadnieniem.
 3. Na podstawie przekazanych materiałów od poszczególnych Członków Zespołu, Kierownik Wydziału Architektury przygotowuje projekt wniosku, projekt opinii lub projekt uzgodnienia w formie postanowienia i przedkłada do podpisu według właściwości Staroście lub Zarządowi Powiatu.
 4. W razie konieczności Starosta, Wicestarosta lub Kierownik Wydziału Architektury, jako koordynator, zwołuje posiedzenia Zespołu.

§ 4 1. Opiniowania i uzgadniania projektów studium i projektów planów miejscowych w zakresie wynikającym odpowiednio z *art.11 pkt 6 lit. g , art. 17 pkt 6 lit. a i b w zakresie: lit.a-opiniowania z właściwymi organami administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, lit. b uzgodnień z właściwym zarządcom drogi* dokonują bezpośrednio Kierownicy poszczególnych Wydziałów odpowiedzialni za dany zakres merytoryczny, sporządzając stosowny projekt opinii lub projekt uzgodnienia w formie postanowienia i przedkładając go do podpisu według właściwości Staroście lub Zarządowi Powiatu. Kopie podpisanej opinii lub postanowienia przekazują do wiadomości Kierownikowi Wydziału Architektury, który przechowuje ten dokument wraz z innymi dotyczącymi danego planu lub studium.

2. Uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego wynikające z art. 53 ust. 4 pkt 5,6,9 dokonują bezpośrednio Kierownicy poszczególnych Wydziałów odpowiedzialnych za dany zakres merytoryczny, wydając i podpisując z upoważnienia Starosty stosowne postanowienia.

Właściwi merytorycznie Kierownicy , to:

- a) w zakresie art. 53 ust.4 pkt 5 – Geolog Powiatowy
- b) w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 – Kierownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych,
- c) w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 – Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka