



ZARZĄDZENIE NR 21/2017 STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0046 Pniewo, gm. Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 29 o pow. 1,7815 ha, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z art. 285, art. 287 i art. 288 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459) zarządza się, co następuje:

- § 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. **0046 Pniewo, gm. Nasielsk**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewid. nr 29** o pow. 1,7815 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00053989/8, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości **władnącej**, położonej w obrębie ewid. **0046 Pniewo, gm. Nasielsk**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewid. nr 61/1** o pow. 9,0072 ha.
2. Przebieg służebności gruntowej niezbędnej do realizacji przechodu i przejazdu przez obciążaną działkę ewid. nr 29 obejmuje pas gruntu o pow. 92 m².
 3. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonania oznacza się według zasad współzycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
 4. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
 5. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
- § 2.1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określa się na kwotę 994,00 zł + podatek VAT wg stawki 23 %, tj. 228,62 zł = **1 222,62 zł** (*słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa złote sześćdziesiąt dwa grosze*).
 3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej właściciel nieruchomości władnącej winien wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu.
- § 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0046 Pniewo, gm. Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 29 o pow. 1,7815 ha

sporządzony pomiędzy:

1. Skarbem Państwa,
reprezentowanym przez **Starostę Nowodworskiego – Panią Magdalenę Biernacką**,
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,

a

2. Firmą **ROMIS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Pańskiej 97, 00-834 Warszawa
będącą właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewid. **0046 Pniewo, gm. Nasielsk**,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działki ewid. nr 61/1** o pow. 9,0072 ha.

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI:

1. Ustanawia się służebność gruntową (przechodu i przejazdu) na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. **0046 Pniewo, gm. Nasielsk**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewid. nr 29** o pow. 1,7815 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00053989/8, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości **władnącej**, położonej w obrębie ewid. **0046 Pniewo, gm. Nasielsk**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewid. nr 61/1** o pow. 9,0072 ha.
2. Przebieg służebności gruntowej niezbędnej do realizacji przechodu i przejazdu przez obciążaną działkę ewid. nr 29 obejmuje pas gruntu o pow. 92 m² (wymiary 11,5 m x 8 m), według załączonej mapy z zaznaczonym przebiegiem służebności gruntowej.
3. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ:

1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w punkcie I.1., ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określa się na kwotę 994,00 zł + podatek VAT wg stawki 23 %, tj. 228,62 zł = **1 222,62 zł** (*słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa złote sześćdziesiąt dwa grosze*).
3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej właściciel nieruchomości władnącej winien wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego na konto bankowe nr:
Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach
Oddział w Czosnowie
64 8009 1046 0019 8904 2002 0005.
4. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
5. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonania oznacza się według zasad współzycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
6. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
8. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

9. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wola stron.
10. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje właściciel nieruchomości władnącej.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka

Właściciel nieruchomości władnącej
/-/ Roman Dukalski



PsIV

RIVa
.184

RIVb

PsIV

RIVa

RVI

RVI

LsV

LsV

46-74/12

46-74/11

46-74/8

46-74/10

dr. eu. G1

Priveo opm. Vojin

